泰國主要工業區簡介

蒐撰單位：駐泰經濟組

一、 304 工業園區第一工業園(304 Industrial Park)

（一）概況

泰國 304 工業園區有限公司成立於 1994 年，座落在泰國東部巴真武里府(Prachinburi)，以綠色生態型工業園理念，建設舒適宜居、綠色環保的工業園。2001 年開發 304 第二工業園，位於泰國東部北柳府(Chachoengsao)，以滿足泰國及東協地區的經濟發展需求。

304 工業園區第一工業園(巴真武里府)，首期占地面積約 1,200 公頃，後續發展至 3,040 公頃，橫跨泰國東部主要幹道 304 國道，距離曼谷、廉差邦(Laem Chabang)深水港碼頭與素萬那普國際機場約 120 公里，且靠近寮國、柬埔寨邊境以及泰國東北部與北部的主要勞動力資源，地處泰國與東協主要汽車產業及電子生產基地，擁有便捷的陸海空運體系。園區內共有 131 家企業，知名大廠如：威騰電子、Toshiba Semiconductor、Siam Aisin 等，並有約 13 家臺商進駐。園區內自有電廠總發電達到 670 兆瓦，以及 24 小時安全備用電力系統；擁有容量高達 4,000 萬立方公尺的水庫，每天供應自來水 32 萬立方公尺；污水處理量每日可達 17.58 萬立方公尺；成立一站式服務中心提供專業服務，例如：申請泰國投資促進委員會(BOI)許可、申請土地所有權許可、申請工廠經營許可證、申請外籍工作許可證、法律諮詢、公司註冊、機械進口及海關清關手續等。此外，集團子公司亦提供員工招聘、運輸物流、保安與家政服務等。

（二）聯絡方式

聯絡窗口：莊鋒亮

地址：106 Moo. 7 Thatoom, Srimahaphote, Prachinburi 25140

電話：+66 85 835 0250

Email：pahsathorn@gmail.com, gd15017275999@qq.com

網址：https://www.304industrialpark.com/

二、 WHA 偉華春武里工業園區一區(WHA Chonburi Industrial Estate 1, WHA CIE 1)

（一）概況

泰國 WHA 偉華集團為工業物業與工業園區開發商，提供工業用地、現成工廠及倉庫，以及完整的工業地產投資解決方案。WHA 偉華集團在泰國共有 11 個工業園區，另在越南亦有 1 個工業園區。在泰國的工業園區均位於泰國東海岸地區，為泰國東部經濟走廊(EEC)戰略起到重要作用。目前該工業園區已打造石化、汽車及其他產業聚落與四大保稅區。其中汽車產業聚落，已成為泰國最具影響力的汽車產業集群，落戶園區的企業包括福特、馬自達、長城汽車、鈴木、上汽名爵等眾多國際知名車廠，以及來自全球 280 家汽車零組件企業。WHA 工業園區總共有 886 家企業進駐，臺灣廠商占 4%，主要從事汽車零組件及電子產業，例如：正新輪胎、致伸電子、經寶精密及美律實業等。

WHA 偉華春武里工業園區一區占地約 557 公頃，331 號高速公路及新 331 號高速公路直接連通該區，距離廉差邦深水港 20 公里，距離是拉差市(Sriracha)22 公里。該工業區目前已有 126 家企業落戶。基礎設施及公共服務包含水電供應、污水處理、通訊等。客戶若符合資格可申請泰國工業區管理局(IEAT)、BOI 或 EEC 投資優惠。

（二）聯絡方式

聯絡窗口：周素芳

地址：92 Bo Win, Si Racha District, Chon Buri 20230

電話：+66 2 719 9555, +66 81 984 4889

Email：sumaleep@wha-industrialestate.com

網址：https://www.wha-industrialestate.com/

三、 洛加納大城工業園區(Rojana Ayutthaya Industrial Park)

（一）概況

泰國洛加納工業園區集團，創立於 1988 年，集團專注於開發及營運具有標準工業設施配套且能夠獲得泰國投資促進委員會(BOI)政策優惠的國際標準化工業園區。洛加納已在泰國大城府、羅勇府、春武里府、巴真府等多個工業發達地區建成了 8 座達到國際現代化水平的工業園區，總佔地規模 70 平方公里。目前，園區已有來自中國、美國、日本、泰國、韓國和馬來西亞等多個國家和地區的 600 餘家企業成功入駐。

洛加納大城工業園區位於大城府(Ayutthaya)，占地面積 2,400 公頃，為全方位服務的成熟工業園區，處於泰國鐵路、水路及公路網交織的交通樞紐位置。洛加納大道緊連接 32 號國家公路，全程高速直達曼谷，距素旺那普國際機場僅約一小時車程。基礎設施配套完善，臨近曼谷大都市便於招聘高科技管理人才、工程技術人員與一般勞工。目前園區入駐企業多達 300 餘家，涵蓋汽車、汽車零組件、電子、食品、物流等多領域，進駐企業包括康師傅、本田汽車、Nikon、曼谷玻璃等多家知名廠商。

（二）聯絡方式

聯絡窗口：範海瑞

地址：1 Moo 5, Rojana Road, Tambol Kanharm, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210

電話：+66 2 318 6788, +66 82 218 9129

Email：fanhairui@rojana.com

網址：https://www.rojana.com/

四、 臺灣 Yamato 智慧工業園區(Yamato Industrial Estate)

（一）概況

Yamato 智慧工業園區位於春武里府農艾縣，鄰近第 3245 號高速公路，總占地約 1.12 平方公里，距廉差邦深水港 70 公里，離馬達普(Map Ta Phut)港 75 公里，距烏塔保(U-Tapao)國際機場 95 公里，離素旺那普國際機場 115 公里，距曼谷港 145 公里，離廊曼國際機場 155 公里。

從一開始規劃設定的進駐對象便是以全區百分之百臺商為目標，所以整個園區僅規劃 42 塊廠區土地。為追求完美，重金聘雇全球知名澳洲建築設計顧問公司 Meinhardt (Thailand) Ltd.執刀進行規劃與設計，以期讓整個園區能夠完全展現現代臺灣人的風格及風土民情，讓所有園區內的臺籍幹部或曾經去過臺灣工作的外勞都能感覺像在臺灣工作一般的親切與舒服。

園區範圍內除有符合 EEC 規範的供電、供水、汙水處理、20 米以上的園區道路及商業區外，還有環繞園區及到處可見的綠地。

（二）聯絡方式

聯絡窗口：張玉帆

地址：789 Moo 6 Nong Yai, Nong Yai, Chon Buri 20190

電話：+66 91 776 9805

Email：ymt.th2019@gmail.com

網址：https://www.ymt-th.com/

五、 安美德春武里工業區(Amata City Chonburi)

（一）概況

安美德春武里工業區已有 30 年開發歷史，總占地約 80 平方公里。距離曼谷 56 公里，離素旺那普國際機場 42 公里，距廉差邦深水港 43 公里。區內進駐廠商 80%為日本企業，主要為汽車及零組件製造業，日企在此已形成完整供應鏈。臺灣知名進駐廠商為大同公司。

Amata 與多國企業合作，以八大智慧概念：能源、社區、交通、環境、教育、航空、工廠及研發，共同發展智慧城市設施及研究。泰德中心(TGI)、Amata 新加坡國際學校、Amata 威帕藍醫院、Amata Spring 高爾夫俱樂部、銀行金融街、TESCO Lotus 商場等均座落園區內，已形成完整生活及商業機能。

園區內供電除政府電網外，亦設有 Amata 變電廠；在供水方面，園區設有 3.47 千萬立方公尺儲水池，每日可供水 5,580 萬立方公尺，於旱季時可持續供水 6 個月。

（二）聯絡方式

聯絡窗口：封明磊

地址：700 Bangna-Trad Highway, Km. 57. A. Muang Chonburi 20000

電話：+66 2 792 0000, +66 92 336 0007

Email：feng@amata.com

網址：https://www.amata.com/